

Aftrekmogelijkheden in verband met (de aankoop van) de eigen woning



	Aftrekbaar	Indien meegefinancierd in de (hypothecaire) lening: rente aftrekbaar? Ja: schuld valt in box 1 Nee: schuld valt in box 3
Koopsom (Koop-aanneemsom)	Nee	Ja
Overdrachtsbelasting	Nee	Ja
Verbouwingskosten	Nee	Ja
Overnamekosten voor roerende goederen	Nee	Nee
Notariskosten eigendomsakte en inschrijving	Nee	Ja
Notariskosten hypotheekakte*	Ja	Ja
Kosten aankoopmakelaar	Nee	Ja
Taxatiekosten (benodigd voor de financiering)*	Ja	Ja
Afsluit-/bemiddelingskosten voor de geldlening*	Ja	Ja
Kosten voor de aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie (NHG)* **	Ja	Ja
Kosten bankgarantie	Nee	Nee
Kosten bouwkundige keuring i.v.m. verkrijging NHG	Ja	Ja
Bereidstellingsprovisie*	Ja	Ja
Periodieke betaling erfpacht (erfpachtcanon)	Ja	Nee
Afkoopsom erfpacht	Nee	Ja
Rente eigenwoningschuld**	Ja	Nee
Rente restschuld (ontstaan na 28 oktober 2012 en voor 1 januari 2018)	Ja	Nee
Restschuld (ontstaan na 28 oktober 2012 en voor 1 januari 2018)	Nee	Ja
Boeterente wegens vervroegd Aflossen **	Ja	Nee
Bouwrente bij aangekochte woning na 1-1-2001	Ja	Nee
Royements-of advieskosten i.v.m. beëindigen geldlening **	Ja	Nee
Annuleringskosten i.v.m. het afzien van de offerte	Nee	Nee
Premies arbeidsongeschiktheidsverzekering (WIA)	Ja	Nee

* Financier je deze kosten mee in verband met het oversluiten van uw hypotheek, dan kun je de rente over (dit deel) van de lening niet aftrekken. De schuld in verband met de meegefinancierde kosten valt dan in box 3.

**De aftrekbare kosten met betrekking tot de eigen woning zijn in 2026 aftrekbaar tegen een tarief van ten hoogste 37,56% (2025 tegen 37,48%)