

INFOBLAD

HYPOTHEEKADVIES BIJ SCHEIDING

Advies met Meer Inzicht
Naar de Toekomst

Advies met

M.I.N.T.

wonen met vertrouwen

UITLEG
DIENSTVERLENING



02

WIE BEN IK

Ik ben Maaïke Verhoef, Erkend Hypothecair Planner en eigenaar van Advies met M.I.N.T. in Breda. Sinds 2016 help ik in mijn eigen adviespraktijk klanten bij het maken van belangrijke financiële keuzes rondom wonen en financiën. Als onafhankelijk adviseur ben ik niet verbonden aan een bank of verzekeraar. Je krijgt dus altijd advies dat echt past bij jouw situatie en toekomst.

WAT DOE IK VOOR JOU ALS JE AL EEN HYPOTHEEK HEBT

Je relatie eindigt en je wilt graag in de woning blijven wonen. Daarom moet je expartner worden uitgekocht. Dit heet Ontslag Hoofdelijke Aansprakelijkheid.

Ik help je stap voor stap met:

- Nauwkeuring in kaart brengen huidige financiële situatie
- Inzicht in wat je maximaal kunt lenen en wat verstandig is om te lenen
- Welke extra kosten moet je betalen voor het aanpassen van je hypotheek
- Vergelijken van hypotheekaanbieders en rentepercentages
- Advies en uitleg over hypotheekvormen, rentevastperiodes en voorwaarden van hypotheekverstrekkers
- In kaart brengen van bijkomende kosten (notaris, NHG, overdrachtsbelasting, taxatie)
- Welke risico's loop je en hoe kijk je hier tegenaan? (overlijden, langdurige ziekte, werkloosheid en pensioen)
- Begeleiding bij het complete traject, van eerste berekening tot en met het bezoek aan de notaris

ADVIES EN BEMIDDELING

- Advies: ik bekijk jouw financiële situatie en geef een passend advies voor een hypotheek die bij jou past, nu en in de toekomst.
- Bemiddeling: als je mijn advies wilt opvolgen, regel ik de aanvraag en afhandeling bij de bank of verzekeraar. Je hoeft dus zelf niet achter alle partijen aan.

HOE WERKT HET?

- Kennismaking: vrijblijvend en kosteloos gesprek waarin je jouw plannen deelt en ik mijn werkwijze uitleg.
- Analyse: ik verzamel en beoordeel alle gegevens, zodat je precies weet wat er financieel mogelijk en verstandig is.
- Advies en adviesrapport: je ontvangt een op maat gemaakt helder advies zodat je verzekerd bent van de juiste keuze nu en in de toekomst.
- Aanvraag hypotheek en verzekeringen: ik regel de aanvraag bij de gekozen hypotheekverstrekker en verzekeraar.
- Notaris en nazorg: ik begeleid je tot en met de overdracht en blijf daarna je aanspreekpunt voor vragen.



03

WAT VERWACHT IK VAN JOU?

- Dat je mij volledig en eerlijk informeert over je situatie
- Dat je veranderingen (bijvoorbeeld werk of relatie) op tijd doorgeeft
- Dat je belangrijke documenten goed bewaart

WAT KOST HET?

Wil je alle kosten overzichtelijk inzien? De kosten voor het adviestraject staan weergegeven in het tarievenoverzicht op de [pagina Tarieven](#).

ZEKERHEID

- Vergunning Autoriteit Financiële Markten (AFM): 12047824
- Aangesloten bij Kifid voor klachtenafhandeling: 300.017938
- Lid van de Nederlandse Vereniging van Hypothecair Planners (NVHP): 867
- Beroepsaansprakelijkheidsverzekering JNP: 235195

PRIVACY

- Vergunning Autoriteit Financiële Markten (AFM): 12047824
- Aangesloten bij Kifid voor klachtenafhandeling: 300.017938
- Lid van de Nederlandse Vereniging van Hypothecair Planners (NVHP): 867
- Beroepsaansprakelijkheidsverzekering JNP: 235195

NIET TEVREDEN?

Ik doe mijn uiterste best om je goed en zorgvuldig te helpen. Toch kan het voorkomen dat je ergens niet tevreden over bent. Laat mij dit dan zo snel mogelijk weten. We bespreken samen de situatie en zoeken naar een oplossing.

Komen we er samen niet uit? Dan kun je jouw klacht voorleggen aan het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid).

Heb je vragen of advies nodig?

Ik ben bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 9 uur tot 18 uur.

Advies met M.I.N.T. BV
Chassésingel 38
4811 HD BREDA
076-2066028